

# Reguleringsplan for Bergekrossen FV13/FV491

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering

PlanID <2016 01>

## § 1 Formål

Planens formål er å legge til rette for endring av vegtrase med tilhørende anlegg.

## § 2 Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5, 2. ledd nr. 1)

### § 2.1 Råstoffutvinning (RU)

Området kan benyttes til masseuttak. Etter endt drift skal området tilbakeføres til landbruk.

Skråninger kan etableres med fall 1:2.

Området ses i sammenheng med tilstøtende reguleringsplan for Hestamoen (plan 201401), og er underlagt bestemmelser for denne, inkl. oppfølgende konsesjonsbehandling.

### § 2.2 Kombinert, kontor/industri (K/I)

Det stilles høye krav til arkitektonisk utforming og materialbruk på bebyggelse.

Maks mønehøyde er 12 meter. Maks gesimshøyde er 8 meter. Takform skal være skråtak. Flatt tak kan godkjennes dersom det tilpasses nabobebyggelsen.

Maks tomteutnyttelse er BRA% = 140%.

## § 3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5 nr. 2)

### § 3.1 Fellesbestemmelser

Samferdselsanlegg skal bygges etter teknisk plan godkjent av Statens vegvesen.

## § 4 Hensynsoner (pbl § 12-6)

### § 4.1 Frisiktsoner

Innenfor de viste frisiktsoner skal det være fri sikt i en høyde lik 0,5 m over tilstøtende vegers nivå.

## § 5 Rekkefølgekrav

Uttak kan ikke starte før ny fv 491 er etablert iht. reguleringsplan. Herunder gjelder også gang-/sykkelvei, busslomme, parkeringsplass samt omlegging av kryss i Bergekrossen.

Før uttaket kommer nær vann og avløpsnett som går gjennom området, skal dette legges om etter planer godkjent av Forsand kommune.