



Forsand Sandkompani AS

Planbeskrivelse for plan 2016 01 - Bergekrossen FV13 - FV 491

Utgave: 1

Dato: 14.12.2016

DOKUMENTINFORMASJON

Oppdragsgiver:	Forsand Sandkompani AS
Rapporttittel:	Planbeskrivelse for plan 2016 01 - Bergekrossen FV13 - FV 491
Utgave/dato:	1/ 14.12.2016
Filnavn:	Planbeskrivelse .docx
Arkiv ID	
Oppdrag:	609563-01–Detaljreguleringsplan Bergekrossen detaljreguleringsplan Ber
Oppdragsleder:	Arild Byrkjedal
Avdeling:	Plan og urbanisme
Fag	Oversiktsplan veg
Skrevet av:	Arild Byrkjedal
Kvalitetskontroll:	Stian Rugtvedt
Asplan Viak AS	www.asplanviak.no

FORORD

Asplan Viak har vært engasjert av Forsand Sandkompani AS for å utarbeide en detaljregulering for Bergekrossen. Rune Haukalid har vært kontaktperson for Forsand Sandkompani AS.

Arild Byrkjedal har vært oppdragsleder for Asplan Viak AS . Angela Kommedal, Thomas Mortensen og Arina Konshina har vært medarbeidere.

Stian Rugtvedt har vært kvalitetssikrer.

Stavanger, 14.12.2016

Arild Byrkjedal

Oppdragsleder

Stian Rugtvedt

Kvalitetssikrer

INNHALDSFORTEGNELSE

1	Bakgrunn.....	4
1.1	Hensikten med planen.....	4
2	Planprosess	5
2.1	Statens vegvesen, brev datert 02.11.16	5
3	Planstatus og overordna føringer	6
3.1	Kommuneplan for Forsand 2007-2022	6
3.2	Gjeldende regulering og tilgrensende planer	7
4	Beskrivelse av planområdet	9
4.1	Beliggenhet	9
4.2	Landskap	10
4.3	Naturmiljø og kulturminner	10
4.4	Trafikk	10
4.5	Kommunalteknikk.....	11
4.6	Parkering.....	11
5	Beskrivelse av planforslaget.....	12
5.1	Arealregnskap	12
5.2	Trafikkgrunnlaget	12
5.3	Bygninger og anlegg	13
5.4	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	14
5.5	Støy	15
5.6	Kommunaltekniske forhold	15
5.7	Krav til rekkefølge og gjennomføring	15
5.8	Sjekkliste for risiko og sårbarhet.....	15

1 BAKGRUNN

1.1 Hensikten med planen

I forbindelse med regulering av masseuttak på Hestamoen, ble Fv 491 flyttet til å ligge på nord og østsiden av det framtidige masseuttaket. Bergekrossen vil da ikke lenger opprettholde funksjonen som et kryss, da vegarmen mot øst saneres og erstattes av ny fylkesveg nordøst for uttaket.

Ved regulering av masseuttak på Hestamoen ble det ikke foretatt en reguleringsmessig opprydding i Bergekrossen. Det foreligger likevel et vedtak i forbindelse med behandling av masseuttaket på Hestamoen at dette krysset skal reguleres og endres til en hensiktsmessig vegløsning.

En justering av vegutformingen vil også medføre en justering av tilleggende arealer bla. knyttet til regulert næringsområde og område for masseuttak.



Figur 1 Tiltak for utsmykking i Bergekrossen

2 PLANPROSESS

Planen ble varslet med brev til grunneiere, berørte parter og offentlige instanser den 03.10.2016 med frist for merknader 02.11.2016. Varsel om oppstart ble også annonsert i Aftenbladet og på Asplan Viak AS sin hjemmeside.

Det ble mottatt kun én merknad i forbindelse med varselet.

2.1 Statens vegvesen, brev datert 02.11.16

Statens vegvesen har følgende merknadar til varselet:

1. Veganlegget skal ha ein teknisk utforming jf. krav stilt i gjeldande handbøker «N100 Veg- og gateutforming» og «V121- Geometrisk utforming av veg- og gatekryss.
2. Kommunen må som ein del av planarbeidet vurderer behovet for å regulera inn alle typar arealer utover sjølve veganlegget som er naudsynte for å kunne byggja det, irekna rigg-og anleggsområde, skråningsutslag og leidningsnett.
3. Der anlegg for gående og syklende går langs veg med fartsgrense 50 km/t skal det være trafikkdelar på minimum 1,5 meter mellom veg og anlegg for gående og syklende.
4. Det må regulerast inn eit 0,5 meter breitt belte langs anlegget for gåande og syklende med formålet «annen veggrunn». På motsatt side av fylkesvegen må det regulerast inn «annen veggrunn» med breidd på 3,0 meter. Arealet skal sikra høve for drift og vedlikehald og ev. framtidig vegutbetring.

Vurdering

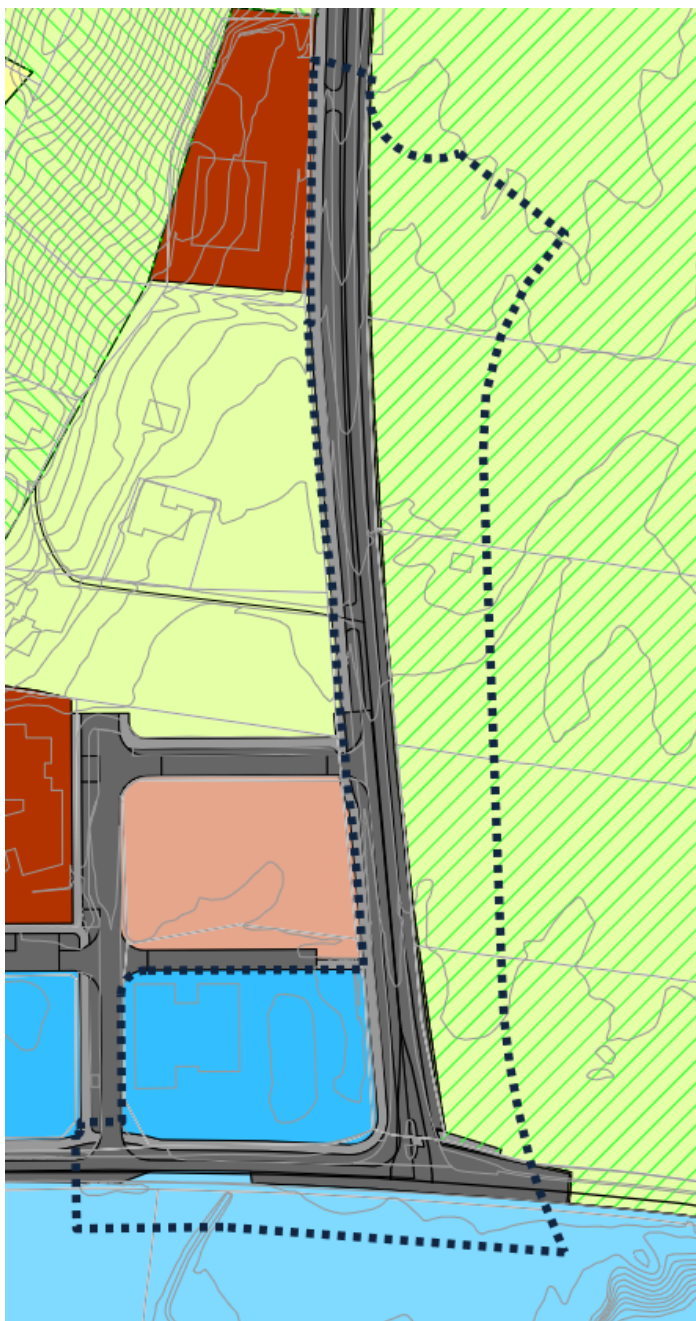
Gjeldende håndbøker er fulgt i prosjekteringen av veganlegget. Det er ikke regulert et eget riggområde, da veganlegget vil bygges sammen med ny fylkesveg nord og øst for Hestamoen, og behovet for riggområde avklares i teknisk plan for hele dette vegprosjektet.

Alle øvrige forhold i merknaden tas til etterretning, og tas konkret stilling til i plan og bestemmelser og oppfølgende teknisk prosjektering.

3 PLANSTATUS OG OVERORDNA FØRINGER

3.1 Kommuneplan for Forsand 2007-2022

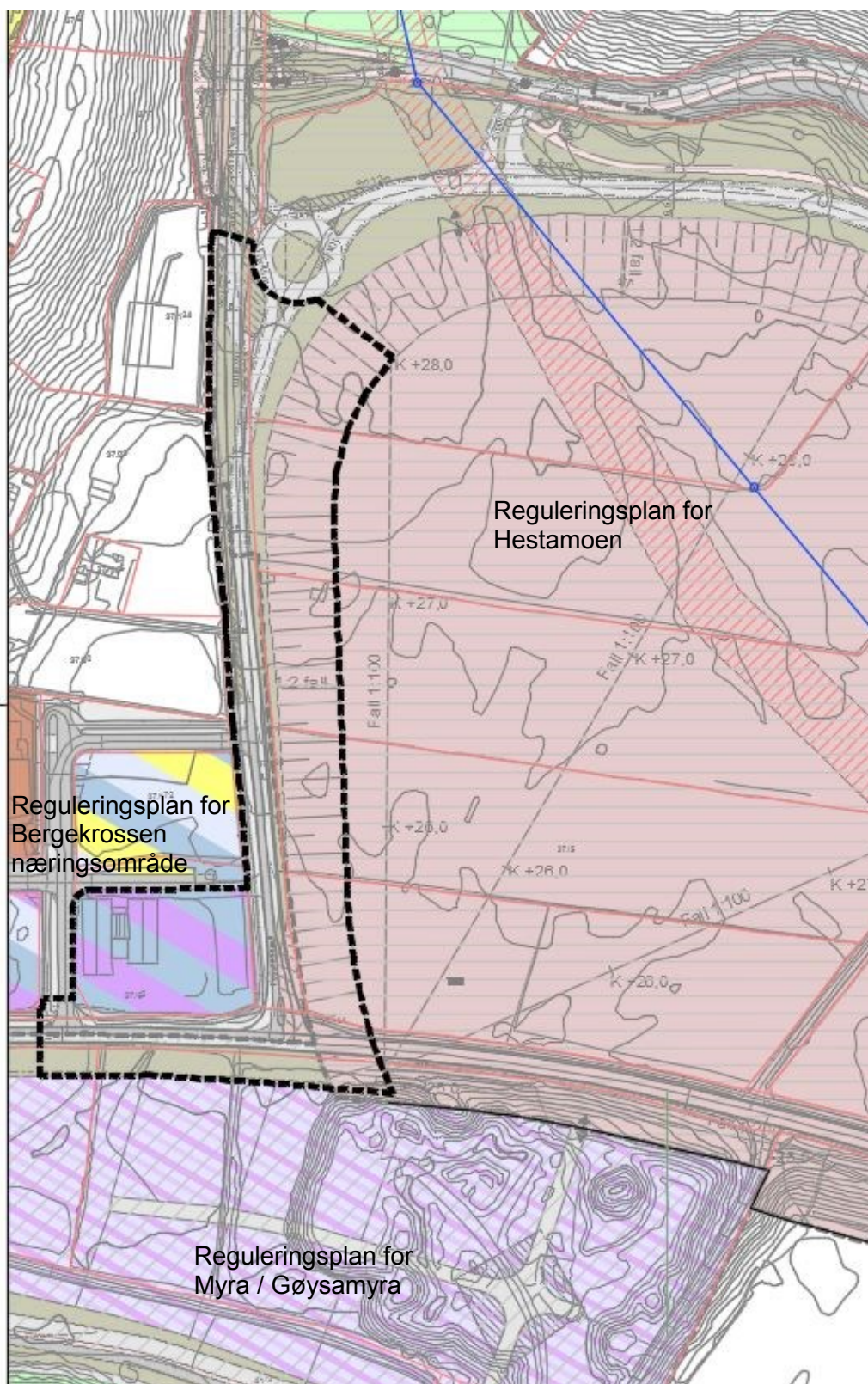
I kommuneplan for Forsand er de områder som søkes regulert avsatt til vegformål, samt LNF (der landbruk er framtreddende), industri og næring



Figur 2 Utsnitt av kommuneplan for Forsand kommune

3.2 Gjeldende regulering og tilgrensede planer

Hele planområdet er tidligere regulert, og berører 4 eksisterende reguleringsplaner.



Figur 3 Planområdets beliggenhet ift. eksisterende reguleringsplaner

3.2.1 Reguleringsplan for Hestamoen (plan id. 291401)

Planen ble vedtatt 15.06.16.

Planen legger til rette for masseuttak og omlegging av fylkesvei 491 i retning Forsandmoen.

Ny plan vil justere regulert veglinje ca. 1 meter mot vest. I tillegg reduseres areal avsatt til sikringstiltak iht. pågående teknisk prosjektering. Dette medfører at skråningsutslaget og uttaket vil bli justert i forhold til eksisterende plan.

3.2.2 Reguleringsplan Myra – Gøysamyra industriområde (plan id.201202)

Planen ble vedtatt, 20.05.15

Planen legger til rette for eksisterende og ny næringsvirksomhet på Myra og Gøysamyra. Det tilstøtende industriområde skal først benyttes til masseuttak (pågå), før det legges tilbake til landbruksområde. Siste trinn i opparbeidelsen vil være Forretning/kontor/industri (F/K/I) som området er regulert til.

Ny reguleringsplan regulerer område regulert til annen veggrunn, som i praksis er skråning ned mot framtidig næringsområde, og tilpasser dette til ny veg.

3.2.3 Reguleringsplan for Bergekrossen næringsområde

Planen ble vedtatt 03.07.06.

Planen legger til rette for næringsområde for kontor og lettere industrivirksomhet, forretning, barnehage og boliger. Regulerer tilstøtende fylkesvei (Bergekrossen) frem til senterlinje.

Ny reguleringsplan endrer på tilstøtende næringstomt, regulert til (kontor/ industri), ny veglinje vil gå inn i denne eiendommen og ta bort en del av parkeringskapasiteten. Eksisterende plan har også en byggegrense på 30 meter fra Fv 13. Ved ny regulering vil denne vegen få en annen vegklasse, som innebærer at byggegrensen kan justeres ned.

3.2.4 Reguleringsplan for Rv. 13 – Nibå – Bergekrossen

Planen ble vedtatt 25.04.94.

Regulerer nevnte strekning til vegformål. Planen er utarbeidet av Statens vegvesen.

4 BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

4.1 Beliggenhet

Planområdet ligger på Forsand. Bergekrossen er i dag et T – kryss der FV13, nord sørgående retning, møter FV491, øst – vestgående retning. Det er etablert gang – og sykkelveg langs vegen i hele planområdet.

Øst for planområdet ligger Hestamoen. Dette er i dag beitemark, men er regulert til masseuttak. Sør for planområdet ligger Gøysamyra. Dette er i dag et masseuttak under drift, og er regulert til næringsområde.

Nordvest for planområdet er det etablert et næringsområde, som delvis er utbygd iht. plan. I nord grenser planen til Forsand Bedehus.



Figur 4 Oversiktskart

4.2 Landskap

Landskapet i området er i endring. I området tas det ut sand, og om få år vil spesielt landbruksområdet på Hestamoen bli endret ved at det vil bli satt i gang et større masseuttak. Etter endt uttak vil området bli tilbakeført til landbruksområde, men terrenget vil bli senket ned til ca kote 25 ved Bergekrossen. Bergekrossen ligger i dag på ca. kote 38.



Figur 5 Ortofoto med plangrense.

4.3 Naturmiljø og kulturminner

Hele planområdet er tidligere regulert som beskrevet. Det er i disse planene ikke framkommet noen naturverdier eller kulturminner i området som vil bli berørt av nytt planforslag.

4.4 Trafikk

Trafikktall på den aktuelle strekningen er ca. 1000 ÅDT på Fv. 13, og ca. 800 ÅDT på Fv 491. Vegen er i dag ca. 6 meter bred.

4.5 Kommunalteknikk

Det går i dag både vannledninger, spillvannsledninger og overvannsledninger i planområdet, som må legges om i forbindelse med tiltaket.

4.6 Parkering

Det ligger en parkeringsplass tilknyttet næringsområdet som vil bli berørt av tiltaket.



Figur 6 Parkeringsplass ved Bergeskrossen næringsområde

5 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

5.1 Arealregnskap

Formålene i planen fordeler seg på følgende måte:

Formål	Areal (m2)	Areal (daa)
Råstoffutvinning (RU)	11051,0	11,1
Kontor/Industri (KB)	3046,8	3,0
SUM	14097,8	14,1
Køyreveg (KV)	3148,9	3,1
Gang- og sykkelveg (GS)	1065,5	1,1
Annan veggrunn - grønt (VG)	3568,6	3,6
SUM	7783,0	7,8
TOTAL SUM	21880,8	21,9

5.2 Trafikkgrunnlaget

For å avklare dimensjoneringsgrunnlaget for ny veg, har en vurdert gjeldende trafikk tall og potensialet for trafikkvekst. Det er tatt utgangspunkt at Fv. 13 er fastsatt til vegklasse H1, mens Fv. 491 er fastsatt til vegklasse Sa1. Det vil være naturlig at regulert vegstrekning legger til grunn en vegklasse. Fartsgrensen på Fv. 13 er i dag 60 km/t.

Fossanvegen (FV 491) har i dag 800 ÅDt iht NVDB. Det er naturlig å framskrive denne i en 20 års periode. En tommelfingerregel er at framskrivning generelt kan legge til grunn at trafikkmengden øker 2% årlig. Dette medfører da at en i løpet av 20 år vil ha i underkant av 1200 ÅDT på denne vegen.

Det er imidlertid grunn til å tro at dette blir lavere iht. til planlagt utvikling i denne delen av Forsand. Utvikling av område Myra og Gøysamyra industriområdet, vil trolig medføre en viss trafikkvekst. Det er derimot ikke lagt til rette for boligvekst i dette området. I tillegg vil trolig Forsand kommune (rådhuset) ikke lenger ha den besøksintensiteten den har i dag, pga av kommunereformen.

Alt i alt er det svært lite trolig at veksten vil overstige en ÅDT på 1500 kjøretøy, som er innslagspunkt for en annen vegklasse enn SA1

De har vært diskutert med Statens vegvesen hvordan kurvaturen bør være med ny vegløsning. Å dimensjonere en sving/kurvatur der gjeldende vegklasse (H1) blir beholdt er ikke aktuelt, da det vil medføre at eksisterende næringsbygg vil måtte rives for å få realisert vegen (se figur 7).

De er derfor valgt å benytte vegstandard tilsvarende Sa1 for regulering og gjennomføring. Det legges til rette for at fartsgrensen reduseres til 50 km/t i området. Dette skjer etter egen søknad til Statens vegvesen i etterkant av gjennomført regulering.



Figur 7 To alternativer til ny vegkurvatur. Valgt standard er markert med rødt.

5.3 Bygninger og anlegg

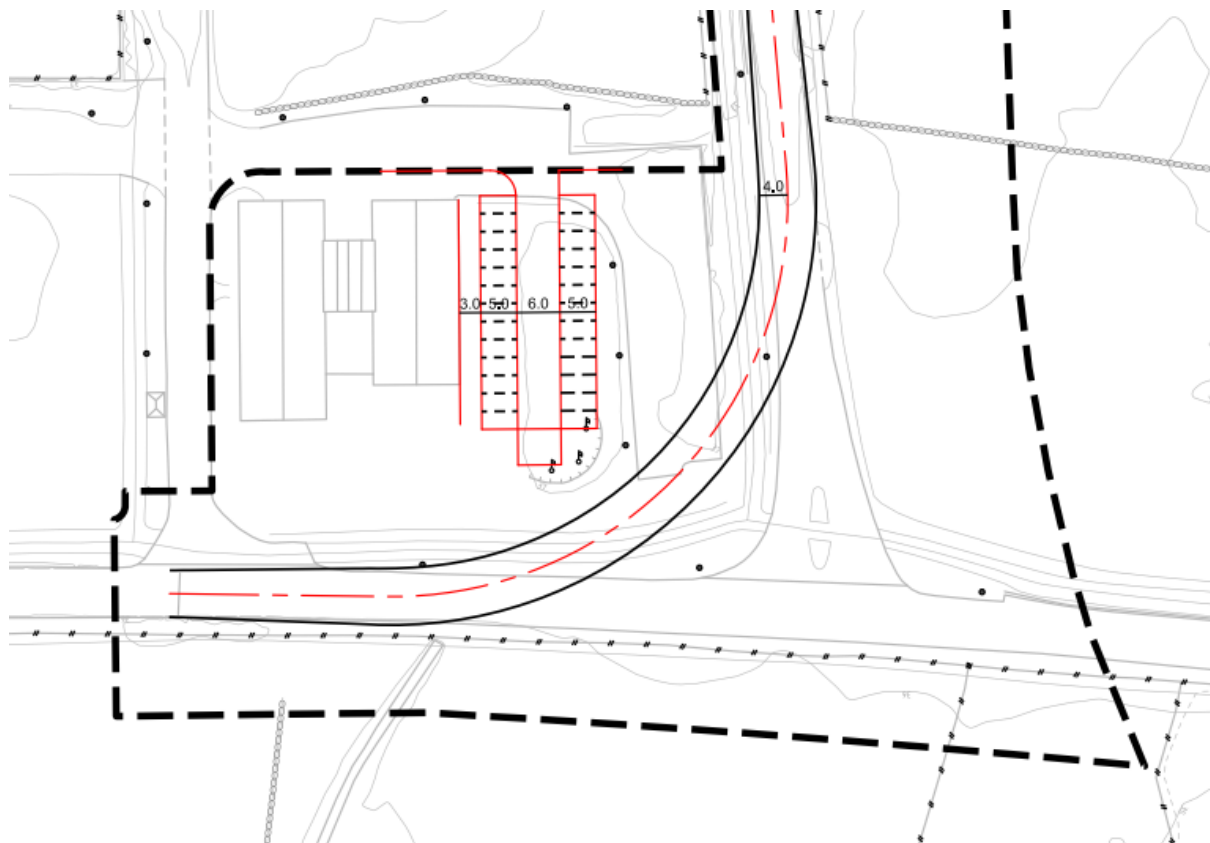
5.3.1 Råstoffutvinning

Området som reguleres til formålet innebærer en justering av formålet fra reguleringsplan for Hestamoen. Veglinjen justeres noe, og dette innebærer at uttaket blir noe større med konsekvenser for skråning i uttaket og fyllingsfot i bunn av uttaket. Skråningen beholdes med samme fall som i eksisterende reguleringsplan.

5.3.2 Kombinert kontor og industri

Området blir berørt av ny vegføring, noe som medfører konsekvenser for opparbeidet parkeringsplass. Denne kan flyttes på innenfor reguleringsformålet. Illustrasjonen viser hvordan dette kan gjøres. Området flatereguleres, så en står fritt til å opparbeide dette, også med andre løsninger, innenfor formålet.

I dag er byggegrensen på området satt til 15 meter fra senterlinje fra Fv. 491 og 30 meter fra Fv. 13. På bakgrunn av at vegklassen bli satt til Sa1, vil byggegrense i planen settes til 15 meter fra senterlinje i hele formålet.



Figur 8 Forslag til ny utforming av parkeringsplass på området.

Området er pr. dag utbygd. Planen legger likevel til rette for at ny bygningsmasse, eller utvidelse av denne, kan skje i området. Området er i eksisterende plan regulert til en tomteutnyttelse på 120% (TU). På bakgrunn av reduksjon av tomtearealet økes utnyttelsen til BRA% = 140.

Bestemmelsene fra eksisterende plan er for øvrig videreført med samme ordlyd.

5.4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

5.4.1 Kjøreveg

Kjørevegen dimensjoneres iht. ny vegklasse (Sa2). Dette innebærer en vegbredde på 6 meter. I kurven får den en breddeutvidelse på inntil ca. 7,7 meter.

Begge atkomstene til Bergekrossen næringsområde beholdes (o_KV3 og o_KV4), og endres marginalt iht. ny vegføring.

Atkomsten til Forsand bedehus (o_KV2) endres også marginalt ift. eksisterende regulering.

5.4.2 Gang – og sykkelveg

Eksisterende gang- og sykkelveg endres til å følge ny veg, og legges ca. 3 meter fra kjøreveg.

5.4.3 Annen veggrunn - grønt

Annen veggrunn har til hensikt å legge til rette for eventuelle sikringstiltak mot uttaksområdet. Mot Gøysamyra vil annen veggrunn være skråning ned mot uttaksområdet.

5.5 Støy

Endringen av veg i planforslaget medfører at vegen kommer noe nærmere næringsbygg i K/I enn den gjør i dag. Samtidig legger planen til rette for en vegstandard iht. Sa1, som innebærer en nedklassifisering av eksisterende vegklasse. Det vil i neste omgang bli foretatt en søknad om fartsreduksjon fra 60 km/t til 50 km/t.

Vi har på bakgrunn av dette ikke beregnet støy i området, da støybildet vil bli lite påvirket for den omkringliggende bebyggelsen.

5.6 Kommunaltekniske forhold

Det vil være behov for å legge om vann, spillvann og overvannsledninger i området. Dette håndteres i teknisk plan for tiltaket som utarbeides for denne planen i sammenheng med teknisk plan for ny Fv. 491.

5.7 Krav til rekkefølge og gjennomføring

Før gjennomføring skal vegen prosjekteres. Dette gjøres sammen med ny fylkesvei og rundkjøring nord for masseuttaksområde på Hestamoen.

5.8 Sjekkliste for risiko og sårbarhet

Det er ikke framkommet forhold som vurderes utfordrende ift. risiko og sårbarhet.