



# Forsand kommune

Seksjon teknisk

Saksbeh  
Brit Marit Knudsen

Ref.  
13/786-2

Arkivkode  
/K1-231

Dato:  
08.10.2014

## Gebyr for seksjon teknisk 2015

Gebyra er auka med 2,5 %:

Gebyr for arbeid etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følgjande:

### 6.1 OPPRETNING AV MATRIKKELEINING

#### 6.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

areal frå 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr 18820
areal frå 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 21172,-
areal frå 2001 m <sup>2</sup> – auke pr. påbegynt da.	Kr 589,-

For eigedom som ikkje er sjølvstendig brukseining, rekast 0.5 gebyr etter dette pkt. Ved samtidig oppmåling av fleire tilgrensande tomter som er rekvirert av same rekvirent, gis følgjande reduksjon i gebyret :

- 6 - 10 tomter: 10 % reduksjon.
- 11 - 25 tomter: 15 % reduksjon.
- 26 og fleire: 20 % reduksjon.

#### 6.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal frå 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr 18820,-
areal frå 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 21172,-
areal frå 2001 m <sup>2</sup> – auke pr. påbegynt da.	Kr 589,-

#### 6.1.3 Oppretting av uteareal på eierseksjon

Gebyr for tilleggsareal pr. eigarseksjon	
areal frå 0 – 50 m <sup>2</sup>	kr 9410,-
areal frå 51 – 250 m <sup>2</sup>	kr 11762,-
areal frå 251 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 14115,-
areal frå 2001 m <sup>2</sup> – auke pr. påbegynt da.	Kr 589,-

#### 6.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr for oppretting av anleggseiendom	
areal frå 0 – 2000 m <sup>2</sup>	kr 29405,-
areal frå 2001 m <sup>2</sup> – auke pr. påbegynt da.	Kr 1176,-

### **6.1.5 Registrering av jordsameie**

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameie fakturerast etter medgått tid. – sjå pkt 6.11

## **6.2 OPPRETNING AV MATRIKKELEINING UTAN FULLFØRT**

### **OPPMÅLINGSFORRETNING**

Viser til 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 og 6.1.5. I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning

### **6.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering**

Gebyr for utført arbeid når saka blir trekt før den er fullført, må av visas eller ikkje lar seg matrikkelføre på grunn av endra heimelsforhold settes til 1/3 av gebyrsats etter 6.1 og 6.2

## **6.3 GRENSEJUSTERING**

### **6.3.1 Grunneiendom**

Ved gebyr for grensejustering kan areal for involverte eigedomar justerast med inntil 5 % av eigedomen sitt areal. (maksimalgrensa er satt til 500 m<sup>2</sup>). En eigedom kan midlertidig ikkje gje frå seg areal som i sum overstiger 20 % av eigedomen sitt areal før justering.

areal frå 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 7057,-
areal frå 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr 9410,-

### **6.3.2 Anleggseiendom**

En anleggseigedom kan justerast med inntil 5 % av anleggseigedomens areal, men den maksimale grensa settes til 1000 m<sup>2</sup>

areal frå 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 11762,-
areal frå 251 – 1000 m <sup>2</sup>	kr 15290,-

## **6.4 AREALOVERFØRING**

### **6.4.1 Grunneiendom**

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløysar dokumentavgift

areal frå 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 14115,-
areal frå 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr 17642,-
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører auke av gebyret på	kr 1176,-

### **6.4.2 Anleggseiendom**

For anleggseigedom kan areal som skal overføres frå en matrikkeleining til en annen, - ikkje vera registrert på en tredje matrikkeleining. Arealet kan kunn overførast til ein matrikkeleining dersom vilkåra for samanføyning er til stades. Matrikkeleininga skal utgjera eit samanhengande areal.

areal frå 0 – 250 m <sup>2</sup>	kr 16069,-
areal frå 251 – 500 m <sup>2</sup>	kr 23525,-
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører auke av gebyret på	kr 1764,-

**6.5 KLARLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSE DER GRENSA TIDLEGARE ER KOORDINATBESTEMT VED OPPMÅLINGSFORRETNING**

For inntil 2 punkter kr 3528,-  
For overskytande grensepunkt, pr. punkt kr 354,-

*Klarlegging av grenser på heile eigedomen etter koordinatfesta målebrev fakturerast etter punkt 6.1.1.*

*For klarlegging av grenser over større landbrukseigedommar kan det fakturerast etter medgått tid.*

**6.6 KLARLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSE DER GRENSA IKKJE TIDLEGARE ER KOORDINATBESTEMT / ELLER KLARLEGGING AV RETTIGHETAR**

For inntil 2 punkter kr 5880,-  
For overskytande grensepunkt, pr. punkt kr 1176,-

*Klarlegging av grenser på heile eigedomen etter skylddeling eller målebrev utan koordinat fakturerast etter punkt 6.1.1.*

*For klarlegging av grenser over større landbrukseigedommar kan det fakturerast etter medgått tid.*

Gebyr for klarlegging av rettigheter fakturerast det etter medgått tid, sjå pkt 6.11

**6.7 PRIVAT GRENSEAVTALE**

For inntil 2 punkt eller 100 m grenselengde kr 5880,-  
For kvart nytt punkt eller på begynt 100 m grenselengde kr 1176,-  
Billigaste alternativ for rekvirent veljast.

Alternativt kan gebyr fastsettast etter med gått tid.

**6.8 URIMELIG GEBYR**

Dersom gebyret openbart er urimelig i forhold til dei prinsipp som er lagt til grunn, og det arbeid og de kostnader kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eige tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshavar kan under same føresetnad og med bakgrunn i grunnigitt søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

**6.9 BETALINGSTIDSPUNKT**

Gebyret skal krevjast inn forskotsvis.

**6.10 FORANDRINGER I GRUNNLAGET FOR MATRIKKELFØRING AV SAKEN**

Gjør rekvirenten under sakas gang forandring i grunnlaget for matrikkelføring av saka, oppretthaldast likevel gebyret.

## 6.11 UTSTEDELSE AV MATRIKKELBREV

Matrikelbrev inntil 10 sider	kr 205,-
Matrikelbrev over 10 sider	kr 410,-
Endring i maksimalsats regulert av Kartverket i takt med den årlige kostnadsutviklinga	

### ANDRE TJENESTER

For arbeider som ikke passer inn i klassane over, vil arbeid bli fakturert slik :  
Ingeniør / konsulent kr 941,- pr.  
time

Tinglysingsgebyr og dokumentavgift vil bli fakturert i tillegg.

*Pr. i dag er tinglysingsgebyret 525,- og dokumentavgift 2,5%.*

*Oppmålingsforretninga i marka kan ikkje gjennomførast ved mykje snø. Då kan ein få utsatt oppmålingsforretninga på aktuell eigedom til snøen er smelta vekk.*

## **Gebysatsar for vass- og kloakk - auka med 10% på årlige avgifter. Tilknytning er blir ikkje auka i 2015**

<b><u>Vann- og kloakkavgift</u></b>	<b><u>Utan avgift</u></b>	<b><u>Med avgift</u></b>
Vannavgift	kr 1792,00	kr 2240,00
Kloakkavgift	kr 1565,00	kr 1956,00
<b><u>Kubikkmeterpris</u></b>	<b><u>Utan avgift</u></b>	<b><u>Med avgift</u></b>
For vatn	kr 8,83	kr 11,04
For kloakk	kr 7,89	kr 9,86
<b><u>Tilknytingsavgift for vatn og kloakk</u></b>	<b><u>Utan avgift</u></b>	<b><u>Med avgift</u></b>
For vatn	kr 17 246,00	kr 21 558,50
For kloakk	kr 17 246,00	kr 21 558,50

### **Leige av tenester frå seksjon teknisk 2015 uteseksjonen auka med 2,5%**

Forslag til eksterne satsar er som fylgjer auka med 2,5% :

Mann utan maskin eks. mva.	528,-	pr. time.
Mann med maskin eks. mva.	766,-	pr. time.

Utleige asfalt sag eks. mva.	472,- pr. time.
Utleige spylevogn eks. mva.	1176,- pr. gang.
Påvisning av VA nett eks. mva.	1176,- pr. gang.

Uteseksjonen blir nytta av andre seksjonar til ulike arbeidsoppgåver. Dei ulike seksjonane leiger uteseksjonen time for time. Dette blir belasta dei ulike seksjonane sine budsjettområde.

**Forslag 2,5 % auka sats for 2015 er 341,- pr. time pr. mann.**

<b>1 Generelt</b>			
<b>Timesatsar (eks.mva) utleige personell i tillegg til det som er medtatt i prisar. Auka med 5% for 2015</b>			
<b>1.01</b>	Timesats personell (vanlege overtidssatsar kjem i tillegg hvis behov)	kr pr time	kr 528
	Timesats personell internt i kommunen (vanlege overtidssatsar kjem i tillegg hvis behov)	kr./time	kr 341
<b>2 Kulturhuset/Skulen</b>			
<b>2.00</b>	<b>Symjehall</b>		
<b>2.01</b>	Einskildbilettar - vaksne	kr/time	kr 55
<b>2.02</b>	Einskildbilettar - barn	kr/time	kr 25
<b>2.03</b>	Klippekort vaksne - 10 klypp	kr/kort	kr 415
<b>2.04</b>	1/2 års kort barn	kr/kort	kr 520
<b>2.05</b>	1/2 års kort vaksne	kr/kort	kr 1050
<b>2.06</b>	1/2 års kort familie	kr/kort	kr 1 350
<b>2.07</b>	Kommunale arbeidstakere over 50 år		gratis
<b>2.08</b>	Pensjonistar/skuleungdom		50%
<b>2.10</b>	<b>Leige av symjehall kveldar og helger</b>		
<b>2.11</b>	1 time utan badevakt - inkl opplåsing/vising/vannprøver/vask/låsing	stk	kr 1 580
<b>2.12</b>	2 timer utan badevakt - inkl opplåsing/vising/vannprøver/vask/låsing	stk	kr 2 330
<b>2.13</b>	3 timer utan badevakt - inkl opplåsing/vising/vannprøver/vask/låsing	stk	kr 3 495
<b>2.14</b>	1 time inkl. badevakt - inkl. badevakt, opplåsing/vising/vannprøver/vask/låsing	stk	kr 1 580
<b>2.15</b>	2 timer inkl. badevakt - inkl. badevakt, opplåsing/vising/vannprøver/vask/låsing	stk	kr 2 745
<b>2.16</b>	3 timer inkl. badevakt - inkl. badevakt, opplåsing/vising/vannprøver/vask/låsing		kr 3 910
<b>2.17</b>	Ved avtale om fast leige (ett års varighet) blir det innvilget 35% rabatt for ukentlig bruk og 20% for månadleg bruk		
<b>2.20</b>	<b>Leige av symjehall på dagtid</b>		
<b>2.21</b>	1 time utan badevakt - inkl opplåsing/vising/vannprøver/vask/låsing		kr 1 580
<b>2.22</b>	2 timer utan badevakt - inkl opplåsing/vising/vannprøver/vask/låsing		kr 1 910
<b>2.23</b>	3 timer utan badevakt - inkl opplåsing/vising/vannprøver/vask/låsing		kr 3 075
<b>2.24</b>	1 time inkl. badevakt - inkl. badevakt, opplåsing/vising/vannprøver/vask/låsing		kr 1 580
<b>2.25</b>	2 timer inkl. badevakt - inkl. badevakt, opplåsing/vising/vannprøver/vask/låsing		kr 2 330
<b>2.26</b>	3 timer inkl. badevakt - Symjehall inkl. badevakt, opplåsing/vising/vannprøver/vask/låsing		kr 3 075
<b>2.27</b>	Ved avtale om fast leige (ett års varighet) blir det innvilget 35% rabatt for ukentlig bruk og 20% for månadleg bruk		

<b>2.30</b>	<b>Idrettshall, kulturhuset</b>		
<b>2.31</b>	Utleige til lag og organisasjonar frå Forsand		gratis
<b>2.32</b>	For leige i forbindelse med næringsversemd vil det krevast eit tillegg på 50% på nedanforståande prisar		
<b>2.33</b>	Leige for 1 time - inkl. opplåsing/vising//låsing		kr 1 585
<b>2.34</b>	Leige for 2 timar - inkl. opplåsing/vising//låsing		kr 2 330
<b>2.35</b>	Leige for 3 timar - inkl. opplåsing/vising//låsing		kr 3 075
<b>2.36</b>	Leige pr. døgn eller arrangement - inkl. opplåsing/vising//låsing		kr 6 810
<b>2.37</b>	Ved avtale om fast leige (ett års varighet) blir det innvilget 35% rabatt for ukentlig bruk og 20% for månedleg bruk		
<b>2.40</b>	<b>Andre rom, kulturhuset</b>		
<b>2.41</b>	Kino (inntil 6 timer)	kr/arr.	kr 720
<b>2.42</b>	Kino (døgn)	kr/døgn	kr 1 440
<b>2.43</b>	Kafeteriaområde, Mulen eks. kjøkken (inntil 6 timer)	kr/arr.	kr 720
<b>2.44</b>	Fritidsklubben	kr/arr	720
<b>2.45</b>	Skulekjøkken (heimkunnskap)	kr/arr.	kr 720
<b>2.46</b>	Musikksal inkl. tilhøyrande kjøkken	kr/arr.	kr 720
<b>2.47</b>	Øvrige rom på skulen	kr/arr./ døgn	kr 520
<b>3</b>	<b>Kommunehuset</b>		
<b>3.01</b>	Kommunestyresalen pr døgn	kr/døgn	kr 870
<b>3.02</b>	Kommunestyresalen timepris	kr/time	kr 225
<b>3.03</b>	Møterom (kun utleige til lag og organisasjonar frå Forsand)		
<b>3.04</b>	Kjøkken pr døgn	kr/døgn	kr 570
<b>3.05</b>	Kjøkken timepris	kr/time	kr 140
<b>3.06</b>	Kantine/spiserom pr døgn	kr/døgn	kr 275
<b>3.07</b>	Kantine/spiserom timepris dagtid på ukedag	kr/time	kr 70
<b>3.08</b>	Bruk av dukar	stk	kr 55
<b>3.09</b>	Erstatning av dukar	stk	kr 1 160
<b>3.10</b>	Erstatning: kopp	stk	kr 55
<b>3.11</b>	Erstatning: asjett	stk	kr 50
<b>3.12</b>	Erstatning: kakefat	stk	kr 110
<b>3.13</b>	Erstatning: mjølkeglas	stk	kr 25
<b>3.14</b>	Erstatning: tefat	stk	kr 30
<b>3.15</b>	Erstatning: tallerk	stk	kr 110
<b>3.16</b>	Erstatning: glas m/stett	stk	kr 40
<b>3.17</b>	Erstatning:fat/skåler	stk	kr 170
<b>3.18</b>	Utleige pr. kuvert	stk	kr 25
<b>4</b>	<b>Forsand Samfunnshus</b>		
	For leige i forbindelse med næringsversemd vil det krevast eit tillegg på 50% på nedanforståande prisar		
<b>4.01</b>	nedanforståande prisar		
<b>4.02</b>	Storsal m. scene - kjøkken - gard. - wc (inntil 4 døgn)	inntektsbr. arrang	kr/pr. gang kr 2 880
<b>4.03</b>	Storsal m. scene - kjøkken - gard. - wc (frå 5. døgn)		kr. ekstra pr døgn kr 1 440
<b>4.04</b>	Timerater v/kort leige av ovanemnde		kr./time kr 480

4.05	Storsal m. scene - kjøkken - gard. - wc (inntil 4 døgn)	IKKJE inntektsbr. Arrang	kr/pr. gang	kr 1 025
4.06	Storsal m. scene - kjøkken - gard. - wc (frå 5. døgn)		kr. ekstra pr døgn	kr 515
4.07	Timerater v/kort leige av ovanemnde	IKKJE inntektsbr. Arrang	IKKJE inntektsbr. Arrang	kr 340
4.08	Kjøkken		pr.døgn/gang	kr 1 040
4.09	Timerater v/kort leige av ovanemnde		kr./time	kr 340
4.10	Idrettsgarderober		kr/døgn	kr 2 880
4.11	Timerater v/kort leige av ovanemnde		kr./time	kr 480
4.12	Utleige av stolar (til og med 4.døgn)	Ut av huset	kr/pr. gang	kr 20
4.13	Utleige av stolar (frå og med 5.døgn)	Ut av huset	kr/stk/døgn	kr 20
4.14	Utleige av bord (til og med 4.døgn)	Ut av huset	kr/pr. gang	kr 35
4.15	Utleige av bord (frå og med 5.døgn)	Ut av huset	kr/stk/døgn	kr 35
4.16	Utvask ved leige(Sal, kjøkken, toalett, gang) og henting av søppel		Kr/arr	Kr 2 000
<b>5</b>	<b>Bakken gard</b>			
<b>5.00</b>	<b>UTANBYGDS</b>			
5.01	Overnatting vaksne		døgn/person	kr 220
5.02	Overnatting born		døgn/person	kr 115
5.03	Grupper over 10 pers 1. natt		døgn/person	kr 145
5.04	Grupper (born) over 10 pers 1. natt		døgn/person	kr 75
<b>5.10</b>	<b>INNANBYGDS</b>			
5.11	Overnatting vaksne		kr/døgn/person	kr 155
5.12	Overnatting born		kr/døgn/person	kr 75
5.13	Grupper over 10 pers 1. natt		kr/døgn/person	kr 115
5.14	Grupper (born) over 10 pers 1. natt		kr/døgn/person	kr 55
<b>5.20</b>	<b>BAKKEN FOR SEG SJØLV</b>			
5.21	Ekstra pr. døgn			kr 370
<b>6</b>	<b>Utstysleige</b>			
6.01	Grasklypper, pr døgn			kr 230
6.02	Påfølgjande døgn			kr 115
6.03	Kantklypper, pr. døgn			kr 230
6.04	Påfølgjande døgn			kr 120
6.05	Hekksaks, pr. døgn			kr 135
6.06	Påfølgjande døgn			kr 90

Brit Marit Knudsen  
oppmåling og egedomsforvaltar